

Extra stämma vid Bakbordet Samfällighetsförening den 9 maj 2015.

Plats: Stora lekplatsen vid den östra parkeringen

§1. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Kjell Widequist valdes till ordförande för mötet.

Björn Johansson valdes till sekreterare

§2. Val av två justeringsmän

Åke Granlund och Johan Tirén valdes att jämte ordförande justera protokollet.

§3. Mötets utlysande

Årsmötet anses ha utlysts i god tid då kallelser utdelades den 17 april.

§4. Framställningar från styrelsen

1. Byte av utvändig panel på vissa utsatta delar av garageväggarna.

Underlag till beslut:

Tidens tand börjar ge sig tillkänna på vissa delar av garagens väggpaneler. Framför allt är det de som ligger i söder och västerläge där solen torkar ur panelen och det blir då sprickor, som sedan drar åt sig fukt och det bildas röta. Styrelsen har därför beslutat att ta in anbud för panelbytet och då delat upp förfrågan i tre prioriteringsnivåer enligt följande:

Prio 1

Framsida garage nr 1-20 och baksida på garage nr 21-39 + värmecentralen på den östra parkeringen. Framsida på garage 40-60 + förråd och baksida på garage nr 61-81 på den västra parkeringen.

Prio 2

Gavlarna på garage nr 40 och 81. (Gavlarna på garage nr 1 och 39 åtgärdades i egen regi för ca 3 år sedan)

Prio 3

Övriga garageväggar som ligger i österläge och inte är utsatta på samma vis som ytor i söder och västerläge. Omfattning lika med prio 1.

Bedöms inte vara i behov av renovering i dagsläget.

Utförande

Rivning befintlig panel och borttransport, leverans och montering av profillika panel. Panelen skall vara grundmålad med mörkbrun lasyr, kapad med "droppnos" mot mark. Panelen monteras med skruv och målas en gång till med mörkbrun lasyr.

Förfrågan har ställts till fem entreprenörer varav tre har inkommit med anbud.

Efter anbudens inkommande har en kompletteringsförfrågan gjorts om samfälligheten kan utföra vissa arbetsmoment i egen regi enligt följande:

-Hur mycket avgår för rivning av befintlig panel?

-Hur mycket avgår för slutmålning efter montage?

-Hur mycket avgår för målning av portomfattning?

Det tre inkomna anbuden som omfattar arbeten enligt prioritering 1 och 2 ligger mellan 338 750 – 367 500:- inklusive moms.

Efter utvärdering av anbuderna inkl. avdrag för arbeten som kan göras i egen regi så föreslår styrelsen att anlita Mälardalens Mark & Trädgårdsservice (MMT) som entreprenör för utförande av arbeten enligt prio 1 och 2 för en ersättning av sammanlagt 173 875 kr inkl. moms.

Anbudssummans fördelning efter avgående arbeten.

Grundanbud	360 750 kr inkl. moms.
Avgår för rivningsarbete	-38 125 kr inkl. moms.
Avgår för andra målningen	-86 250 kr inkl. moms.
Avgår för målning av portomfattning	-62 500 kr inkl. moms.
Anbud efter avgående arbeten	173 875 kr inkl. moms.

Kostnaden förslås att regleras genom uttag från fonden

Beslut:

Efter mycket diskussion om detta förslaget finns med i Underhållsplanen och om vi eventuellt skall köpa hela arbetet istället för att använda egen arbetsinsats beslutades om omröstning.

11 personer önskade köpa hela arbetet från leverantör.

25 personer röstade för att godkänna styrelsens förslag enligt ovan och att delvis använda egen arbetsinsats.

En lista cirkulerades där de som vill delta i arbetet fick anmäla intresse. 15 personer anmälde intresse.

Efter diskussion och omröstning beslutades att med majoritet godkänna styrelsens förslag.

Jan Sterling och Gunnar Berglind reserverade sig mot beslutet.

2. Uppsättning av två st basketkorgar på bollplanen

Underlag för beslut:

Den nuvarande basketkorgens placering på bollplanen är inte bra då bollar hamnar ute på parkeringen med risk att parkerade bilar kan träffas och barn som kommer utspringande på parkeringen för att hämta bollen kan bli påkörda. Styrelsen föreslår därför att sätta upp två stycken nya basketkorgar, en på vardera kortsidan och för att fånga upp förlupna bollar, som skulle hamna i bakomvarande sandlåda eller i Olssons trädgård (hus nr 102), så görs en höjning av nätet med ca. en meter på en sträcka av tre – fyra meter. Detta utförande med två st. basketkorgar ger då samfällighetens medlemmar (ungdomar) möjlighet till ett mer organiserat spel och inte bara bollkastning i en korg.

Av inkomna anbud (två st.) har styrelsen efter utvärdering gjort bedömningen att det förmånligaste anbudet har lämnats av Mälardalens Mark & Trädgårdsservice (MMT) för en summa av 46 750:- inkl. moms.

Kostnaden föreslås att regleras genom uttag från fonden.

Beslut:

Efter diskussion och omröstning, där fyra personer röstade emot, beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag.

2. Höjning av styrelsearvodet

Underlag för beslut:

Styrelsens arvode har genom ett stämmobeslut för ganska många år sedan bestämts till 1,5 basprisbelopp att fördelas inom styrelsen. De senaste åren har basprisbeloppet legat stilla på samma nivå beroende på den låga inflationen som har rådit i Sverige.

Med anledning av att samfällighetens gemensamma byggnader och anläggningar snart är 40 år gamla så ökar kraven på underhåll, service och reparationer.

Detta medför då ökade arbetsinsatser för styrelsen medlemmar så som kontakter med entreprenörer, leverantörer och serviceföretag. Även resor inom Västerås för inköp av diverse förbrukningsmateriel m.m. ökar också.

Styrelsen föreslår därför en höjning med ett halvt basprisbelopp alltså totalt två basprisbelopp motsvarande 88 900 kr, baserat på årets (2015) basprisbelopp, således en höjning med 22 225 kr. Om stämman bifaller styrelsens förslag så skall höjningen budgeteras inför nästa verksamhetsår 2015-2016.

Beslut:

Stämman beslutade efter bifall att godkänna styrelsens förslag.

§5. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

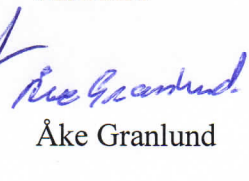
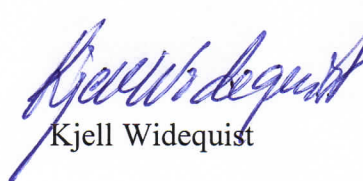
Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan med adress www.bakbordet.se. Om man vill ha ett fysiskt exemplar kommer dessa att finnas hos Kjell Widequist och Björn Johansson.

Vid protokollet



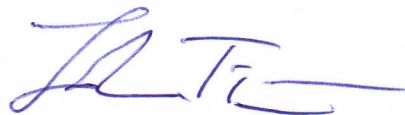
Björn Johansson

Justerare



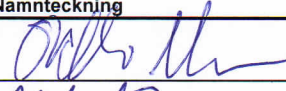


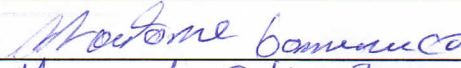
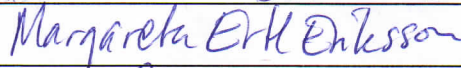
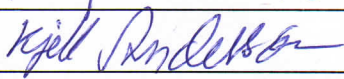
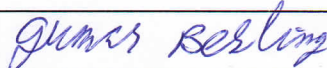


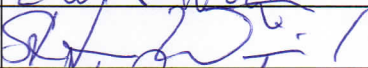
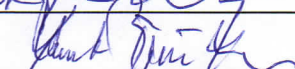
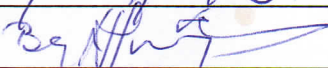
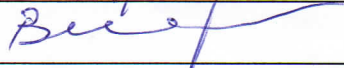
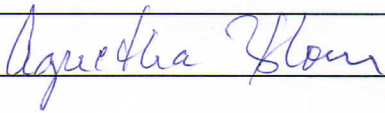
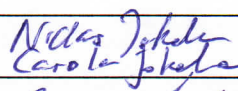

Kjell Widequist

Åke Granlund



Johan Tirén

Medlemsförteckning - Röstlängd 2015-05-09
Bakbordet Samfällighetsförening Rösegårdsgatan Västerås

Hus nr	Garage nr	Fastighetsägare	Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
2	1	Erkki Meriläinen Elisabeth Meriläinen	75	
4	2	Mikael Johansson Carina Seitto	76	
6	3	Jan-Åke Nordberg	77	
8	4	Daniel Andersson	78	
10	5	Ingemar Rehnberg Ulla-Britt Eriksson	79	
12	6	Sari Hautanen	80	
14	7	Marianne Åslund	81	
16	8	Magnus Torstensson Anette Torstensson	69	
18	9	Domenico Martone Maryane Martone	70	
20	10	Björn Eriksson Margareta Ertl-Eriksson	71	
22	11	Kjell Andersson Ann Österberg	72	
24	12	Börje Blanksvärd Britt-Mari Blanksvärd	73	
26	13	Paul Deighton Charlotte Deighton	74	
28	14	Mats Henttunen Annelie Henttunen	64	
30	15	Gunnar Berglind Annika Berglind	65	
32	16	Gunnar Öhrn	66	
34	17	Hans Höglund Siv Höglund	67	
36	18	Stefan Wiik Diana Wiik	68	
38	19	Kenneth Björkman Ulla Björkman	63	
40	20	Bengt Hemmingsson Inga-Lill Hemmingsson	62	
42	21	Tony Boarcas Dumitra Boarcas	61	
44	22	Lars Pettersson Marie Pettersson	60	
46	23	Tore Hellström Agnetha Blom	59	
48	24	Örjan Hammarström Winifred Menezes	43	
50	25	Henrik Moitzi Susanna Kuivianiemi	44	
52	26	Per Hallenberg Ulla Hallenberg	45	
54	27	Niklas Jokela Carola Jokela	46	
56	28	Jan Sterling Christina Sterling	47	

Medlemsförteckning - Röstlängd 2015-05-09
Bakbordet Samfällighetsförening Rösegårdsgatan Västerås

Hus nr	Garage nr	Fastighetsägare	Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
58	29	Mathias Lundh Therese Lundh	48	<i>Mathias Lundh</i>
60	30	Ylva Wallberg	49	<i>Ylva Wallberg</i>
62	31	André Eriksson Linda Thorsén	50	<i>André Eriksson</i>
64	32	Per Arne Hermansson Elisabeth Hermansson	51	<i>Per Arne Hermansson</i>
66	33	Per Thapper Maria Thapper	52	
68	34	Tomas With Ann-Marie With	53	<i>Tomas With</i>
70	35	Hans Lundblom Jenny Lundblom	54	<i>Hans Lundblom</i>
72	36	Martin Sleiers	55	<i>Martin Sleiers</i>
74	37	Johan Elmsäter	56	
76	38	Theres Gredeholt	57	
78	39	Kien Duong Maria Pettersson	58	
80	40	Stig Nilsson Inger Nilsson	42	<i>Stig Nilsson</i>
82	41	Jörgen Selin Kerstin Selin	41	<i>Jörgen Selin</i>
84	42	Patrik Lundberg Marianne Hedberg	40	<i>Patrik Lundberg</i>
86	43	Jerker Berglind Åsa Berglind	39	
88	44	Åsmund Klemmestad	38	<i>Åsmund Klemmestad</i>
90	45	Curt Gustafsson Agneta Gustafsson	37	<i>Curt Gustafsson</i>
92	46	Kent-Ove Hågebrand Lilja Hågebrand	36	<i>Kent-Ove Hågebrand</i>
94	47	Stefan Säve Anna Säve	35	
96	48	Kjell Wideqvist	34	<i>Kjell Wideqvist</i>
98	49	Per-Olof Karlsson Monica Karlsson	33	<i>Per-Olof Karlsson</i>
100	50	Goran Mustapic Carina Mustapic	32	<i>Goran Mustapic</i>
102	51	Anders Olsson Marianne Olsson	31	<i>Anders Olsson</i>
104	52	Joseph Menezes Veleena Menezes	30	
106	53	Björn Mörlin Marie Olsson	29	
108	54	Folke Eklund	28	<i>Folke Eklund</i>
110	55	Andreas Jansson Lindkvist Ulrika Åhman	27	
112	56	Sebnem Gümüşcü	26	

Medlemsförteckning - Röstlängd 2015-05-09
Bakbordet Samfällighetsförening Röseårdsgatan Västerås

Hus nr	Garage nr	Fastighetsägare	Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
114	57	Cornelia Nordén	25	
116	58	David Tingström	24	
118	59	Steinar Nilssen Ragnhild Nilssen	23	
120	60	Andreas Lindberg Camilla Lindberg	22	Andreas Lindberg Camilla Lindberg
122	67	Tapani Harju	7	Tapani Harju / Victor
124	66	Harry Winkelsjö Margith Winkelsjö	6	
126	65	Hans Nordenberg Inga-Lisa Nordenberg	5	
128	64	Bo Öhman Marie Öhman	4	Marie Öhman
130	63	Ted Göran Lindström	3	
132	62	Gösta Blomqvist Marianne Blomqvist	2	
134	61	Stefan Rosendahl Carina Rosendahl	1	Carina Rosendahl
136	74	Patrik Lundin Linda Gullberg	14	
138	73	Åke Granlund Gunnel Granlund	13	Åke Granlund
140	72	Johan Tirén Anette Tirén	12	Anette Tirén, Johan Tirén
142	71	Ulla-Karin Myhre	11	
144	70	Björn Johansson Helene Rundhaug Johansson	10	Björn Johansson
146	69	Raghad Potros Karam Basim	9	
148	68	Martin Nitka Erica Reichstein	8	
150	81	George Anobah Merje Anobah	21	Merje Anobah
152	80	Niklas Fredriksson Ann-Sofie Fredriksson	20	Niklas Fredriksson
154	79	Jonas Liljegren Isabelle Lindholm	19	Isabelle Lindholm
156	78	Anders Karlsson	18	
158	77	Sonja Nielsen	17	
160	76	Khoshaba Atina	16	
162	75	Mikael Engström	15	